Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego nr ……………………… P R O J E K T U M O W Y

## UMOWA nr ….……

## 

1. w ramach Projektu pt. *Rozwój Kieleckiego Klastra Energii*, inwestycja B.2.2.2, działanie A.1.a, etap II finansowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności**, zadanie: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy instalacji hybrydowych wraz z przebudową instalacji wewnętrznych w budynkach Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.**

zawarta dnia ………….. w Kielcach, pomiędzy:

**Świętokrzyską Spółdzielnią Mieszkaniową w Kielcach, ul. Warszawska 155, wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS 0000149862, posiadającą Nr identyfikacyjny NIP 657-008-21-56, Regon 000841780**

**zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:**

**Prezesa Zarządu - Jerzego Moćko**

**a**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

Zwanym w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

…………………………………………………………

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

opracowanie dokumentacji technicznej umożliwiającej realizację inwestycji polegającej na budowie instalacji OZE obejmującej modernizację dotychczasowych węzłów grupowych, w których zlokalizowane są zestawy wymiennikowe dla potrzeb centralnego ogrzewania należące do MPEC Kielce o budowę dodatkowego źródła ciepła uzupełniającego pochodzącego z odnawialnych źródeł energii (OZE) wobec zasilania z sieci miejskiej w postaci: pomp ciepła typu powietrze-woda oraz pomp ciepła typu woda-woda zgodnie z zakresem ujętym w zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 1).

1. Zamówienie dotyczy realizacji dokumentacji w ramach następującej/ych części zamówienia  
   a) Część ……………………: węzeł grupowy W-………, ul. ……………………
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
3. Zapytanie ofertowe nr ……………………wraz z załącznikami (zwane dalej Zapytaniem ofertowym) – załącznik nr 1,
4. Oferta Wykonawcy z dnia ………– załącznik nr 2, która zawiera szczegółowe informacje na temat dostarczanego przedmiotu Umowy.
5. Wzór protokołu odbioru – załącznik nr 3.
6. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w niniejszej Umowie realizowane jest w ramach działania A.1.a, etap II finansowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Numer wniosku o dofinansowanie ……………………………………….

**§ 2 Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej budowy instalacji hybrydowych wraz z przebudową instalacji wewnętrznych w budynkach Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy, w szczególności:
   1. wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami i normami, z najwyższą zawodową starannością. Wykonawca oświadcza, że opracowana przez niego dokumentacja będzie kompletna pod kątem celu jakiemu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie kompletności dokumentacji stanowić będą integralną część przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
   2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy i za spowodowane tym szkody,
   3. Wykonawca ma obowiązek w trakcie projektowania uzgadniania z Zamawiającym szczegółów rozwiązań, standardu materiałowego i wyposażenia,
   4. Mapy niezbędne do wykonania umowy Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na swój koszt.
   5. zatrudnieniu pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie opracowywania dokumentacji projektowych objętych zakresem zapytania ofertowego,
   6. protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowych,
   7. Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji inwestycji dla której opracował dokumentację projektową wynikającą z niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia o, którym mowa w § 5 ust. 1.
   8. obecności w trakcie realizacji prac prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego.
   9. posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przez okres związania niniejszą umową oraz przez okres zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
   10. Wykonawca oświadcza, ze zapoznał się ze specyfikacją dla zakresu prac objętych umową, uzyskał niezbędne wyjaśnienia i zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne
   11. Koszty dodatkowe wynikłe z ewentualnych błędów powstałych przy opracowaniu oferty obciążają Wykonawcę.
   12. Wykonawca oświadcza, że zakres robót wykona siłami własnymi/z udziałem podwykonawcy[[1]](#footnote-1)…………………………………………………………………
   13. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną wiedzę techniczną, wszelkie wymagane uprawnienia i zezwolenia oraz rozeznanie co do zakresu prac, które mają być przez niego wykonane
   14. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełne ryzyko osobowe i rzeczowe związane z wykonywanymi pracami. Jakakolwiek odpowiedzialność Zamawiającego jest wyłączona, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę zrzekając się dochodzenia roszczeń
   15. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usługi zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w załączniku nr 1 – zapytanie ofertowe.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu dokumentację

projektową w formie papierowej dla każdej części zamówienia oddzielnie w ilościach:

* 4 egzemplarze projektu budowlano-wykonawczego w wersji papierowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, projektami technicznymi, pozwoleniami na budowę/zgłoszeniami robót/złożonymi wnioskami o udzielenie pozwolenia na budowę
* 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego,
* 3 egzemplarze przedmiaru robót w układzie kosztorysowym,
* 3 egzemplarze Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
* 2 egzemplarze innych opracowań jak np. inwentaryzacja zieleni z zaznaczeniem roślin do przesadzenia i wycinki, projekt przekładek uzbrojenia terenu, organizacji ruchu, odbudowy nawierzchni,
* uprawnienia projektantów wraz z zaświadczeniami o przynależności do OIIB – 1 egz.
* 1 egzemplarz analizy wykonalności inwestycji OZE opracowanej według przewodnika BGK

Opracowania należy dostarczyć również na nośniku cyfrowym (pen-drive) w formacie PDF – 1 szt dla każdej z Części zamówienia

**§ 3 Współpraca Stron**

* 1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy przy realizacji przedmiotu Umowy.
  2. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania niezbędnych informacji i uzgodnień w zakresie wymaganym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa i zasad uczciwej współpracy.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników, osób działających w jego imieniu oraz podwykonawców (jeśli dotyczy), jak za działania własne.
  4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków wskazanych w zapytaniu ofertowym w celu umożliwienia prawidłowego wykonania umowy oraz przekazania dostępnej dokumentacji archiwalnej budynków
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4 Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się następująco:

■ termin rozpoczęcia  **od dnia podpisania umowy**

■ termin zakończenia **10 sierpnia 2026**

1. Za termin zakończenia prac przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji bez uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru prac i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 umowy wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych, w terminie do 31 lipca 2026 roku.
3. W przypadku trudności w uzyskaniu pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych Wykonawcą dokona wszelkich czynności związanych z konieczność uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych.
4. Wykonawca może wnioskować o zmianę terminu wykonania umowy jedynie w uzasadnionych przypadkach, niezależnych od wykonawcy.
5. Upoważnionym do kontroli zaawansowania prac projektowych ze strony Zamawiającego będzie: ……………………………
6. Kierownikiem prac projektowych ze strony Wykonawcy będzie: …………………….

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe **netto** w kwocie:
   1. **Dla Części ………………[[2]](#footnote-2) (Węzeł W……………) – ………………………………..** **zł** netto

(słownie: ………………………………………………………………………………….)

1. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 powiększona zostanie o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT po wydaniu dokumentacji wraz z dowodem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych oraz protokołem zdawczo-odbiorczym przygotowanym przez Wykonawcę, podpisanym przez obie strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury, o której mowa w ust. 3 w terminie umożliwiającym dokonanie płatności do 31 sierpnia 2026 r.
4. Jeśli po odbiorze przedmiotu umowy zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian projektowych, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania zmian niezbędnych do realizacji inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Z kwoty należnej Wykonawcy, Zamawiający może potrącić kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w umowie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmienne w czasie trwania Umowy i nie podlega waloryzacji, a Wykonawca ponosi pełne ryzyko związane z prawidłowym oszacowaniem wszelkich kosztów realizacji przedmiotu Umowy
7. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w § 1 umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określone w zapytaniu ofertowym. W przypadku pominięcia w ofercie jakiejkolwiek pozycji prac wynikających z dokumentacji ofertowej Wykonawca wykona te prace w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
8. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu przedmiaru i obliczaniu wynagrodzenia.
9. Jeżeli w toku realizacji prac wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie obejmuje dokumentacja nie przekraczających 20% ceny ryczałtowej, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych nie można oddzielić prac dodatkowych od przedmiotu umowy podstawowej, Wykonawca zobowiązany jest te prace realizować, po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności.
10. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane bez jego uprzedniej zgody.
11. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności” jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów podatkowych. W takiej sytuacji, wynagrodzenie zostanie zapłacone z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024 poz.361 ze zm), zwanej dalej „ustawa o VAT”.
12. Strony ustalają, że faktury VAT w ramach niniejszej umowy będą wystawiane przez Wykonawcę wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Faktura ustrukturyzowana zostanie uznana za doręczoną w dniu, w którym zostanie jej nadany numer identyfikujący w KSeF. W przypadku awarii KSeF, uniemożliwiającej wystawienie faktury, dopuszcza się wystawienie faktury w trybie offline, zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Finansów. Wystawienie faktury w trybie offline nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku późniejszego przesłania jej do KSeF po usunięciu awarii. Dzierżawca wyraża zgodę na odbieranie faktur wyłącznie za pośrednictwem KSeF. Każda ze stron zobowiązuje się do zapewnienia sobie odpowiednich uprawnień dostępowych do KSeF w celu wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych. Strony zobowiązują się do bieżącej weryfikacji faktur w KSeF i niezwłocznego zgłaszania ewentualnych błędów czy niezgodności. Wszelkie korekty do faktur ustrukturyzowanych będą dokonywane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zawartych w fakturach wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków związanych z KSeF.

**§ 6 Odbiór prac**

1. Miejscem odbioru o[prac](javascript:void(0))owań projektowych wykonanych na podstawie niniejszej umowy będzie siedziba Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 25-547 Kielce, ul. Warszawska 155.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie oraz odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy pod­pisany przez obie strony umowy (załącznik nr 3).
3. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

**§ 7 Prawa autorskie**

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z datą jej przekazania przez Wykonawcę, w zakresie prawa do rozporządzania, przetwarzania i korzystania na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy prawo autorskie i prawach pokrewnych, w tym prawa na wykonanie zależnego prawa autorskiego, w następującym zakresie:
2. używania w formie zapisu na papierze lub nośnikach formy elektronicznej,
3. wykorzystywania i udostępniania w całości lub części,
4. utrwalenia i zwielokrotnienia całości opracowania lub jego części – wytwarzanie w formie papierowej i cyfrowej,
5. obrotu oryginałem lub kopiami, na których opracowanie zostało utrwalone, tj. wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem, publiczny pokaz oryginału lub kopii,
6. modyfikacji przedmiotu umowy
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonanie powyższych postanowień nie narusza żadnych praw osób trzecich, a w przypadku takiego naruszenia zobowiązuje się pokryć wszelką wynikłą z tego tytułu szkodę i podjąć wszelkie nakazane działania w celu naprawienia dokonanych naruszeń. Wykonawca podejmie również wszelkie kroki niezbędne dla zapewnienia nabycia powyższych praw przez Zamawiającego bez dodatkowej opłaty i bez ograniczeń (w tym także ograniczeń czasowych). Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich roszczeń, odpowiedzialności, strat, szkód, kosztów i wydatków (łącznie z kosztami prawnymi), wynikających z dokonanego naruszenia.

**§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela na wykonane opracowania gwarancji i rękojmi na okres **60 miesięcy** licząc od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nie krócej jednak niż do dnia upływu 12 miesięcy od daty zrealizowania robót wykonanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.,
2. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a jeśli to nie nastąpi Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku jeżeli zajdzie konieczność uzupełnienia wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca niezwłocznie zrealizuje te czynności pod rygorem zwrotu 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust.1
4. Wykonawca zapewni cesję z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Zamawiającego w kwocie nie mniejszej niż wartość zamówienia określona **w § 5 ust.1**

**§ 9 Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach[[3]](#footnote-3):
2. za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt g) umowy, w wysokości 5 000,00 zł, gdzie doszło do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust.1
5. w przypadku nieuzyskania pozwolenia na budowę lub nieprawidłowego zgłoszenia robót budowlanych uniemożliwiających wykonanie prac budowalnych na podstawie przedmiotu umowy 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust.1
6. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust.1.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania od Wykonawcy w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.
9. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie na piśmie, w formie elektronicznej lub dokumentowej, pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni od dnia, w którym Strona powzięła wiadomość o przyczynie odstąpienia. Oświadczenie musi zawierać uzasadnienie i staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.

**§ 10 Zmiany postanowień umowy**

* 1. Niezależnie od przypadków umożliwiających zmianę umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, dotyczących przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji zamówienia oraz terminu realizacji umowy i terminu płatności a także wysokości wynagrodzenia wykonawcy, m. in. w przypadku:

1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy (np. zmiana stawek VAT),
2. zmiany nazw, adresów, osób do kontaktu lub formy prawnej Stron, przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej,
3. zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji wystąpienia okoliczności obiektywnych i niezależnych od Stron, powodujących niemożliwość wykonania umowy w pierwotnie określonym terminie,
4. zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody),
5. wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego na czas przeprowadzenia przez Zamawiającego lub podmiot upoważniony kontroli jakości i sposobu realizacji umowy (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody);
6. gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

* zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
* zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
* wartość zmian nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie dla każdej z części zamówienia

1. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

* w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
* w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

4. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

5. Wszelkie zmiany Umowy inne niż wskazane powyżej dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**§ 11 Przelew wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 12 Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się: przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia, dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy, zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa lub zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 13 Postanowienia końcowe**

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
  3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru

1. Wykreślić niewłaściwe, w przypadku podwykonawców należy podać nazwę, NIP i zakres prac zlecanych podywkonawcy [↑](#footnote-ref-1)
2. Wpisać właściwą część zmówienia [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku, jeżeli umowa dotyczy więcej niż jednej części zamówienia wysokość kary wyliczana jest odrębnie dla każdej części zamówienia [↑](#footnote-ref-3)